

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 14 ” февраля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»

(Фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ИНН 6317149441, КПП 631701001, ОГРН 1206300052925

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Юридический адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Водников, д. 28-30, ком. 24, офис 305А

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Почтовый адрес: РФ 443036, Самара, ул. Неверова 33., тел/факс (846) 277-95-00

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Многофункциональный жилой комплекс

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями, подземными/наземными стоянками, расположенный в границах улиц: Липецкая/Мусорского в г. Самара» 1,2,3,4,5,6,7,8 этап» 1 этап

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

секции 3,4,5 ж/д С1 Площадь – 28545,29 кв. м., объем – 107206,97 м3, площадь паркинга – 10983,88 м2, кол-во этажей – 17-31 шт., площадь застройки – 1660,55 кв. м., кол-во квартир – 200 шт., в том числе: 1-о ком. - 112 шт.; 2-х ком. – 132 шт.; 3-х ком. – 56 шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц: Липецкая, Мусорского

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 63-01-166-2022 от 13.12.2022г. Выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия до 13.12.2038г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 63-2-1-3-083547-2022 от 28.11.2022г. ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) заключение главного инженера проекта³)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области

Балажолкина Г.И.
«15» февраля 2023г.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 15 февраля 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 13 декабря 2038г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «Древо. Проект» СРО-С-029-18082009; № 872 от 11.11.2021г.

10. Приложения: проектная и исходно-разрешительная документация

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель ООО «Специализированный застройщик «Древо.Гринривер»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Лубашев А.Л.
(расшифровка подписи)